# KEMAMPUAN PENDUDUK DALAM MEMILIKI RUMAH DI KUALA TERENGGANU

AKMA BINTI SALLEH

FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU

2010

1100089112

Pusat Pembelajaran Digital Sultanah Nur Zahirah (UMT)
Universiti Malaysia Terengganu.

PUSAT PEMBELAJARAN DIGITAL SULTANAH NUR ZAHIRAH
UMT

LP 2 FPE 1 2010

1100089112

Keupayaan penduduk dalam memiliki rumah di Kuala Terengganu / Akmal Salleh.

PUSAT PEMBELAJARAN DIGITAL SULTANAH NUR ZAHIRAH
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU (UMT)
21030 KUALA TERENGGANU

| 1100089112 | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Lihat Sebelah

HAK MILIK
PUSAT PEMBELAJARAN DIGITAL SULTANAH NUR ZAH…

# KEUPAYAAN PENDUDUK DALAM MEMILIKI RUMAH DI KUALA TERENGGANU

**AKMA BINTI SALLEH**

**SM EKONOMI(SUMBER ALAM)**

**FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI**

**UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGAN(UMT)**

**2010**

## PENGAKUAN

Saya akui kertas projek (EKN4399A/B) ini adalah hasil kajian saya sendiri kecuali sumber-sumber yang telah saya jelaskan rujukannya.

Tarikh: 18/03/2010

Tandatangan:

Nama Pelajar: Akma bt Salleh

Nombor Matrik: UK15981

## DECLARATION

I hereby declare that this Project Paper (EKN4399A/B) is the result of my own investigation and findings, accept where otherwise stated.

Date: 18/03/2010

Singnature:

Students Name: Akma bt Salleh

Matric Number: UK15981

## PENGHARGAAN

Syukur alhamdulillah ke hadrat Allah S.W.T di atas keizinan serta kehendakNya saya dapat menyiapkan projek akhir ini dengan jayanya.

Pertama sekali, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada penyelia Projek Ilmiah Tahun Akhir, Puan Noor Haslina Binti Mohamad Akhir yang sentiasa memberi bimbingan, dorongan, nasihat dan sokongan kepada saya sepanjang tempoh menyiapkan laporan akhir ini. Jutaan terima kasih kepada semua individu yang telah memberi kerjasama sebagai responden dan memberi maklumat serta pendapat bagi kajian ini. Terima kasih juga kepada Muhamad Hisyamuddin Ab wahab dan Nor hayati Mohd Aris kerana sudi membantu saya sepanjang menyiapkan kajian ini.

Akhir sekali, saya ingin merakamkan jutaan penghargaan buat ibu dan keluarga saya yang tidak jemu-jemu menasihati serta mendoakan untuk kejayaan saya. Nasihat dan kasih saying yang di berikan akan saya hargai selagi hayat di kandung badan. Tidak lupa juga kakak saya iaitu Zainab Salleh yang banyak memberi semangat untuk saya meneruskan minat di dalam bidang akademik ini.

## ABSTRAK

Kertas kerja ini membincangkan tentang keupayaan penduduk dalam memiliki rumah di Kuala Terengganu. Keupayaan pemilikan rumah merujuk kepda kewangan seseorang dalam proses membeli rumah. Pengumpulan data melibatkan 150 responden di sekitar Kuala Terengganu. Data Status penduduk dianalisis dengan menggunakan Program Statistical Package The Social Sciences 12.0 (SPSS). Hal ini kerana objektif kajian ini ialah untuk mengenal pasti faktor-faktor yang mempengaruhi penduduk dalam pemilikan rumah di Kuala Terengganu serta mengkaji jenis dan harga rumah yang mampu dibeli berdasarkan kepada kemampuan penduduk di Kuala Terengganu. Pembolehubah bebas dalam kajian ini ialah pendapatan sebulan responden, jumlah perbelanjaan sebulan responden dan bayaran ansuran bulanan ke atas pinjaman perumahan. Hasil kajian mendapati kesemua pembolehubah bebas dalam kajian ini signifikan terhadap pembolehubah bersandar iaitu keupayaan penduduk yang diwakili oleh harga rumah.

*Kata kunci* : Harga rumah, pemilikan, Perbelanjaan penduduk

## ABSTRACT

This paper focuses on home ownership capability among resident in Kuala Terengganu. Home ownership capability is close related with the financial. The data collections involve 150 respondents in Kuala Terengganu. The status of residents data analysis has been used the Statistical Package Program the Social Sciences 12.0 (SPPS). Therefore, the objectives of this study are to identify the factors that affect home ownership among residents in Kuala Terengganu and to examine the type and price of house that could be purchased based on the capability of residents in Kuala Terengganu. Independent variables in this study are the monthly income of respondents, the total expenditure per month by respondents and monthly installment payments on housing loans. The findings of this research indicate that all of the independent variables in this study were significant to the dependent variable which is capabilities residents alternate by housing price.

*Keywords*: Price of house, Home ownership, Expenditure of respondents.