

SISTEM GADAIAN ISLAM SECARA ATAS TALIAN

Oleh

Mohd Hussaif Bin Mohd Ramlan

Laporan Penyelidikan ini
diserahkan untuk memenuhi sebahagian keperluan bagi
Ijazah Sarjana Muda Teknologi Maklumat (Kejuruteraan Perisian)

Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains Dan Teknologi
KOLEJ UNIVERSITI SAINS DAN TEKNOLOGI MALAYSIA

2003

1100043390

PENGAKUAN

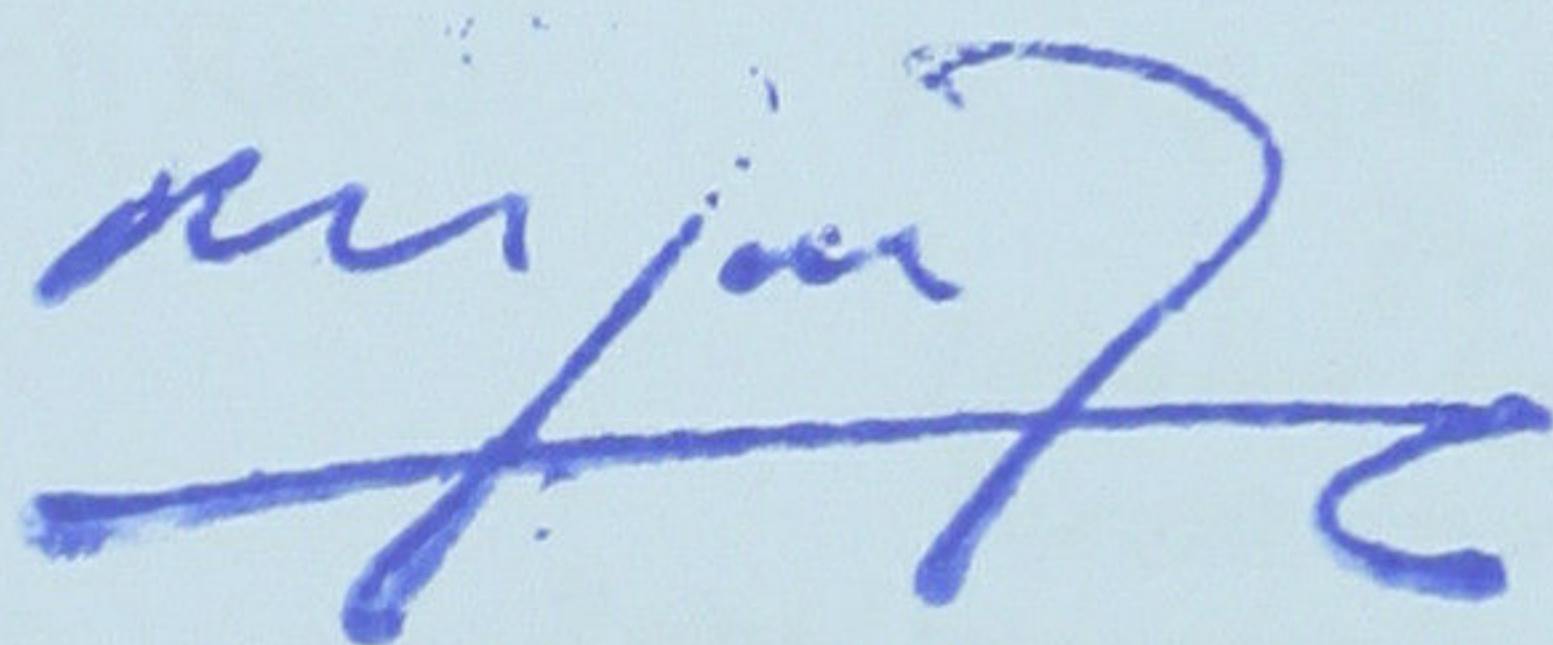
Dengan ini saya mengakui bahawa segala karya ini adalah hasil kerja saya sendiri kecuali nukilan dan ringkasan yang tiap – tiap satunya telah saya jelaskan sumbernya.



MOHD HUSSAIF BIN MOHD RAMLAN

09 NOVEMBER 2003

Disahkan oleh :



Prof. Madya Dr. Mustafa Mat Deris
Ketua Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains dan Teknologi
Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia

En. Mohd. Sarif Bin Abd. Manap
Pensyarah Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains dan Teknologi
Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia



JABATAN SAINS KOMPUTER
FAKULTI SAINS DAN TEKNOLOGI MALAYSIA
KOLEJ UNIVERSITI SAINS DAN TEKNOLOGI MALAYSIA

PENGAKUAN DAN PENGESAHAN LAPORAN
PROJEK PENYELIDIKAN II

Adalah ini diakui dan disahkan bahawa laporan penyelidikan bertajuk:

SISTEM GADAIAN ISLAM SECARA ATAS TALIAN

Oleh **Mohd Hussaif Bin Mohd Ramlan** No. Matrik **UK 5093**

telah diperiksa dan semua pembetulan yang disarankan telah dilakukan. Laporan ini dikemukakan kepada Jabatan Sains Komputer sebagai memenuhi sebahagian daripada keperluan memperolehi **Ijazah Sarjana Muda Teknologi Maklumat (Kejuruteraan Perisian)** Fakulti Sains dan Teknologi, Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia.

Disahkan oleh:

Penyelia Utama

Nama : Encik Mohd. Sarif Abd. Manap

Cop Rasmi : **MOHD SHARIF ABD MANAP**

Pensyarah

Jabatan Sains Komputer

Fakulti Sains dan Teknologi

Kolej Universiti Sains & Teknologi Malaysia

(KUSTEM)

21030 Kuala Terengganu.

Ketua Jabatan Sains Komputer

Nama : Prof. Madya Dr. Mustafa Bin Mat Deris

Cop Rasmi : **PROF. MADYA DR. MUSTAFA MAT DERIS**

Ketua

Jabatan Sains Komputer

Fakulti Sains & Teknologi

Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia

21030 Kuala Terengganu, Terengganu.

Tarikh : 07 NOV. 2003

Tarikh :

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, dengan limpah dan kurniaNya akhirnya dapatlah saya menyiapkan Projek Ilmiah Tahun Akhir ini yang bertajuk Sistem Gadaian Islam. Di kesempatan ini ingin saya ucapkan ribuan penghargaan kepada individu yang terlibat sepanjang proses menyiapkan sistem ini. Jutaan penghargaan diucapkan kepada pihak Kolej Universiti Sains Teknologi Malaysia (KUSTEM) yang telah menyediakan suasana yang kondusif dan peralatan yang sesuai sepanjang saya menyiapkan laporan ini. Tidak lupa juga ribuan terima kasih kepada penyelia saya, En. Mohd Sarif b. Abd Manap yang telah banyak memberi tunjuk ajar dan bimbingan kepada saya. Jutaan terima kasih kepada Encik Khirud-din b Zainal Abidin, Pegawai Pembiayaan Bank Islam Cawangan Parit Buntar yang memberi maklumat tentang Sistem Gadai Islam atau Ar Rahnu. Kepada rakan-rakan yang telah banyak memberi sumbangan idea dan sokongan moral terutamanya Alina @ Melor, Radzween Abd.Razak, Mohd. Kadir Darail dan rakan-rakan seperjuangan yang lain. Setinggi penghargaan diucapkan kepada keluarga yang telah banyak memberi sumbangan dari segi material dan sokongan moral. Akhir sekali, terima kasih diucapkan semua pihak yang terlibat secara langsung atau tidak dalam pembikinan sistem ini.

Sekian, Terima kasih.

WEB-BASED ISLAMIC PAWNING SYSTEM

ABSTRACT

Islamic pawning system or also known as Ar Rahnū Scheme was established in Malaysia and was brought to daily use by Bank Rakyat in 1989 and then was followed by Bank Islam which is getting full corporation from Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YPEIM). Bank Islam is giving Qardul Hassan loan to the customer. This scheme is becoming more popular from day to day is giving away its services based on helping each other concept especially the muslims. There are conditions before customer can pawn their gold. The maximum loan can reach up to RM 5,000 or not exceeding 60% from its current value by comparing which one is lower than another. Customer has 6 month before the date of pawning is over and any extension of the time given depends on the decision of the board. Other than minimum charge rate, the customer also can gain some money from the auction when the gold is sold at the price which is higher than its pawning price. The security of the gold, is guaranteed by the Wadiah Yad Dhamanah contract.

ABSTRAK

Skim Ar- Rahnū bermaksud skim gadaian Islam yang telah diaplikasikan di Malaysia oleh Bank Rakyat pada tahun 1989 dan diperkembangkan lagi oleh Bank Islam yang mendapat kerjasama daripada Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YPEIM). Bank Islam memberi pinjaman Qardul Hassan kepada pelanggan. Skim ini yang semakin mendapat sokongan ramai, merupakan urusan yang bersandarkan konsep saling membantu sesama manusia khususnya umat Islam. Pinjaman yang diberikan adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan kepada setiap pelanggan. Pinjaman maksimum adalah sehingga RM 5,000 atau tidak melebihi 60% daripada nilai pasaran emas tertakluk kepada mana yang lebih rendah bagi satu urusan. Tempoh pinjaman yang diberikan adalah sehingga 6 bulan dan lanjutan pinjaman adalah tertakluk kepada kelulusan. Selain daripada caj yang berpatutan, pelanggan juga berpeluang mendapat keuntungan sekiranya tidak mampu untuk menebus barang kemas yang digadai iaitu apabila harga lelongan barang kemas tersebut melebihi harga gadaianya. Keselamatan barang yang digadai juga adalah terjamin di bawah kontrak Wadi'ah Yad Dhaman